

Communiqué de presse

Paris, 20 décembre 2018

AXA Investment Managers - Real Assets annonce le lancement de la construction de Stories à Saint-Ouen

AXA Investment Managers - Real Assets ("AXA IM - Real Assets"), un des leaders mondiaux en investissement 'real assets' et le leader en gestion de portefeuille et d'actifs immobiliers en Europe⁽¹⁾, annonce le lancement des travaux de construction de Stories, un ensemble immobilier de bureaux d'une surface totale d'environ 62 000 m² utiles, visible depuis le Boulevard Périphérique, à Saint-Ouen aux portes de Paris. VINCI Immobilier est mandaté en tant que maître d'ouvrage délégué de l'opération, développée pour le compte de deux investisseurs institutionnels, et dont la livraison est prévue début 2021.

Conçu par l'agence Chartier Dalix, Stories, véritable village urbain pensé pour l'utilisateur, privilégie les lieux de rencontre, la luminosité et les espaces extérieurs. Ses espaces de vie et de travail s'intègrent autour d'un grand jardin de 6 000 m² en cœur d'îlot, une place de village en extérieur. Les espaces de travail et de bien-être resteront connectés à l'extérieur grâce à de nombreuses terrasses accessibles totalisant 3 000 m² et des loggias en double-hauteur

S'élevant sur sept niveaux dont un socle de services, l'ensemble bénéficie d'une configuration flexible et offre des espaces communs pensés par Saguez & Partners, permettant de connecter les lieux et les personnes, d'expérimenter, de diversifier les rencontres et les usages dans des espaces atypiques. Stories propose des espaces intérieurs réversibles pour s'adapter au mieux aux souhaits des utilisateurs.

Situé sur la commune de Saint-Ouen, en limite de Paris, Stories bénéficiera d'une excellente accessibilité en RER et bus, qui sera renforcée à partir de 2020 avec l'extension de la ligne 14. Stories donnera par ailleurs sur la coulée verte reliant St-Ouen à la Porte Pouchet, favorisant ainsi les liaisons douces et notamment les accès en vélo depuis la capitale.

En ligne avec la stratégie de développement durable d'AXA IM - Real Assets, le projet vise les certifications HQE, BREEAM, WELL et les labels WiredScore et Effinergie+.

Ce nouveau programme de développement immobilier illustre l'expertise reconnue d'AXA IM - Real Assets en gestion et suivi de projets de développement immobilier en Europe. Depuis près de 20 ans, AXA IM - Real Assets a développé plus de 250 projets d'une valeur de plus de 14 milliards d'euros et gère plus de 8 milliards d'euros de projets en cours de développement⁽²⁾.

Germain Aunidas, Head of European Development chez AXA IM - Real Assets, a commenté : « Stories est un village urbain inédit implanté sur un secteur de fort développement bénéficiant d'un important renouvellement urbain, qui sera renforcé par le projet du Grand Paris. La combinaison attractive de la localisation, la flexibilité et la performance de Stories fait de ce nouveau programme une opportunité unique et nous avons la conviction que le projet suscitera un fort intérêt de la part des utilisateurs de bureaux. »

– FIN –

¹ Source: Enquête INREV/ANREV Fund Manager – Mai 2018 – en termes d'actifs sous gestion

² Source : Données AXA IM - Real Assets (non auditées)

Contacts presse

Communiqué de presse

AXA Investment Managers - Real Assets

Charline Coué, Media Relations, Real Assets
Jocelyne Tamssom, Head of Communications, Real Assets
PressOfficeAXAIMRealAssets@axa-im.com
Tel +33 1 44 45 97 95

FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Tom Gough, Ellie Sweeney, Clare Glynn
Tél: +44 20 3727 1000
AXAIMRealAssets@fticonsulting.com

A propos

AXA Investment Managers est un investisseur global et multi actifs, qui s'appuie sur une approche active et de long terme pour offrir à ses clients les solutions dont ils ont besoin pour sécuriser l'avenir de leurs investissements tout en ayant un impact positif sur la société. Avec environ 740 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin septembre 2018⁽¹⁾, AXA IM emploie plus de 2 390 collaborateurs dans le monde répartis dans 30 bureaux et 21 pays.

AXA Investment Managers - Real Assets gère plus de 79 milliards d'euros d'actifs, incluant 59,8 milliards d'euros d'investissements directs en immobilier et infrastructure, ainsi que 15,8 milliards d'euros en financements d'actifs réels, à fin septembre 2018⁽²⁾. Nous offrons une approche de l'investissement à 360° en Real Assets, comprenant des opportunités à la fois en fonds propres et en dette, dans diverses géographies et secteurs, et via des instruments privés et listés. Nous sommes un leader mondial en investissement Real Assets, ainsi que le leader de la gestion de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe⁽³⁾ et parmi les plus importants acteurs au monde. Nos équipes gèrent des fonds et des mandats depuis plus de 30 ans et comptent plus de 600 collaborateurs répartis dans 14 bureaux et qui opèrent dans plus de 20 pays dans le monde. Ils apportent leurs connaissances approfondies des pays, villes et secteurs.

AXA Investment Managers fait partie du Groupe AXA qui compte parmi les leaders mondiaux de la protection financière et de la gestion de patrimoine.

Visitez nos sites web: www.axa-im.com
<https://realassets.axa-im.com>

Suivez-nous sur Twitter @AXAIM / @AXAIMRealAssets

¹ Source: Données AXA IM (non auditées)

² Source: Données AXA IM - Real Assets (non auditées)

³ Source: Enquête INREV/ANREV Fund Manager Survey – Mai 2018 en termes d'actifs sous gestion

Ce communiqué de Presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Aucune décision financière ne devrait être prise sur la seule base des informations fournies. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.