



Greystar, AXA IM - Real Assets y CBRE GI adquieren una cartera de residencias de estudiantes a Urbania

La transacción es una de las más importantes en el sector del alojamiento para estudiantes en España hasta la fecha, y suma 1.100 camas a la marca RESA, líder del mercado.

10 de noviembre de 2020 – Greystar Real Estate Partners, LLC (“Greystar”), líder mundial en la inversión, desarrollo y gestión de vivienda en alquiler, AXA Investment Managers - Real Assets (“AXA IM - Real Assets”), líder mundial en inversiones en activos inmobiliarios y la principal gestora de activos con la mayor cartera de Europa⁽¹⁾, y CBRE Global Investors (“CBRE GI”), líder mundial en gestión de inversiones inmobiliarias, han adquirido cuatro residencias de estudiantes en tres ciudades españolas: Madrid, Valencia y Málaga.

La cartera comprende 1.100 camas y ha sido adquirida a una *joint venture* entre Urbania e Invesco Real Estate por una sociedad conjunta (la “plataforma”) y cuyos accionistas mayoritarios son AXA IM - Real Assets y de CBRE Global Investment Partners –el área de estrategias indirectas de CBRE GI–, en representación de sus clientes, y participada también por Greystar. La adquisición constituye una de las mayores transacciones en el sector del alojamiento para estudiantes en España hasta la fecha, solo superada por la adquisición por parte de la misma plataforma de 37 activos de alojamiento para estudiantes (9.400 camas) en 2017.

Greystar, que gestiona la plataforma, operará los nuevos activos bajo la marca RESA, líder en el mercado y que adquirió en 2017. La plataforma posee un total de 11.100 camas en 43 residencias repartidas por 20 ciudades españolas, y los nuevos activos aumentan la oferta de RESA en Madrid, Valencia y Málaga, ciudades en que la marca ya está presente y goza de una fuerte demanda. Tres de los activos recién adquiridos se encuentran bajo acuerdos de *‘forward purchase’* y se encuentran en fases avanzadas de construcción con finalización prevista para marzo de 2021, mientras que el cuarto, en Madrid, está listo para su operación.

Cada activo ofrece opciones de alojamiento que se adaptan a diferentes necesidades y presenta una gran variedad de habitaciones. Las habitaciones con baño tienen aire acondicionado, conexión *premium* a Internet y están completamente amuebladas. Sus residentes se beneficiarán del soporte 24/7 del equipo de cada activo y podrán disfrutar de una gran variedad de *amenities* que incluyen gimnasios completamente equipados, áreas de estudio, salas de lavandería, y, en algunos casos, piscinas al aire libre.



En relación a la adquisición, Juan Manuel Acosta, Managing Director de Greystar en España, ha dicho: “La transacción nos permite fortalecer nuestra posición de liderazgo como el mayor operador de alojamiento para estudiantes en España. Es raro poder adquirir una cartera de esta escala y calidad en España, y mejorará significativamente nuestra oferta existente. RESA se ha mostrado resiliente a pesar de la incertidumbre de este año, logrando una ocupación de alrededor del 97% que acredita los sólidos fundamentos del sector del alojamiento para estudiantes en España”.

Esther Escapa, Head of Transactions and Developments para España y Portugal en AXA IM - Real Assets, ha afirmado: “Esta adquisición refuerza aún más la posición de nuestra plataforma como la principal propietaria de alojamiento para estudiantes en España e incorpora cuatro activos diseñados para el uso estudiantil y de alta calidad a nuestra cartera, todos ellos bien ubicados en capitales y en otras ciudades de primer nivel. Si bien ha habido cierta incertidumbre a corto plazo este año por causa de la pandemia, nuestra cartera ha tenido un buen desempeño y el alojamiento para estudiantes sigue siendo una de las clases de activos residenciales en los que seguimos invirtiendo, atraídos por los flujos de ingresos respaldados operativamente y altamente visibles que ofrece. El mercado español de alojamiento para estudiantes, en particular, está muy fragmentado y cuenta con poca oferta, lo cual presenta una oportunidad para una mayor consolidación y crecimiento”.

Line Verroken, Senior Investment Manager en CBRE Global Investment Partners, ha dicho: “Esta transacción nos permite añadir cuatro activos sostenibles, de alta calidad y de nueva construcción a la cartera de RESA, y fortalece aún más nuestra oferta actual. Seguimos creyendo en la resistencia a largo plazo del sector del alojamiento para estudiantes y nos complace hacer crecer esta cartera junto a Greystar y a AXA IM - Real Assets”.

Jeffrey Sujar, CEO Alternative Investments en Urbania, ha afirmado: “Esta transacción es un hito clave en nuestro plan estratégico e impulsará el crecimiento y la posición de liderazgo de Urbania en el desarrollo de alojamientos para estudiantes de primer nivel en la Península Ibérica. El acuerdo demuestra la resistencia de esta clase de activos durante tiempos difíciles actuales y la calidad de los activos desarrollados por Urbania”.

⁽¹⁾ Fuente: INREV/ANREV Fund Manager Survey - Mayo 2019 - en términos de activos bajo gestión.

- FIN -

Para más información contacta con:**For Greystar**

Reyes Pablo-Romero, Lourdes Carmona Roman

Tel : +34 678 114 416 / +34 667 684 419

r.pablormero@romanrm.coml.carmona@romanrm.com**For AXA IM - Real Assets**

Jocelyne Tamssom

Tel : +33 (0) 1 44 45 96 62

PressOfficeAXAIMRealAssets@axa-im.com**For CBRE Global Investors**

Helen Stott

Helen.stott@cbreglobalinvestors.com

Tel : +44 782 486 4875

FTI Consulting Inc. (For AXA IM - Real Assets)

Richard Sunderland, Richard Gotla, Methuselah

Tanyanyiwa, Talia Jessener

Tél: +44 20 3727 1000

AXAIMRealAssets@fticonsulting.com**About Greystar**

Greystar is a leading, fully integrated real estate company offering expertise in investment management, development, and management of rental housing properties globally. Headquartered in Charleston, South Carolina, Greystar manages and operates over an estimated \$200 billion+ of real estate in nearly 200 markets globally including offices throughout the United States, United Kingdom, Europe, Latin America, and the Asia-Pacific region. Greystar is the largest operator of apartments in the United States, managing approximately 693,000 units/beds, and has a robust institutional investment management platform with approximately \$35.5 billion of assets under management, including over \$15 billion of assets under development. Greystar was founded by Bob Faith in 1993 with the intent to become a provider of world-class service in the rental residential real estate business. To learn more, visit <http://www.greystar.com>.

About AXA IM Alts and AXA IM - Real Assets

AXA IM Alts is one of the global leaders in alternative investments with €154 billion of assets under management as of end of June 2020⁽¹⁾, across real estate, infrastructure, private debt, structured finance and hedge funds. AXA IM Alts employs over 700 people located in 15 offices around the world and serve the needs of more than 300 clients from Europe, North America, Asia Pacific and Middle East. We are a global leader in real assets investment with €103 bn of assets under management, the number one property portfolio and asset manager in Europe⁽²⁾, and one of the largest worldwide.

About AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) is an active, long-term, global, multi-asset investor. We work with clients today to provide the solutions they need to help build a better tomorrow for their investments, while creating a positive change for the world in which we all live. With approximately €815 billion in assets under management as at end of June 2020⁽¹⁾, AXA IM employs over 2,360 employees around the world and operates out of 28 offices across 20 countries. AXA IM is part of the AXA Group, a world leader in financial protection and wealth management.

¹ Source: AXA IM - Real Assets' unaudited data. All figures as of June 2020.

² Source: INREV Fund Manager Survey – May 2019 – in terms of assets under management

Visit our websites: <https://realassets.axa-im.com> and www.axa-im.com

Follow us on Twitter [@AXAIMRealAssets](https://twitter.com/AXAIMRealAssets) and [@AXAIM](https://twitter.com/AXAIM)

This document is aimed solely at the media and is for information purposes only. The opinions expressed here are the views of the author and do not constitute investment advice. This is not a recommendation to purchase, sell or subscribe to financial instruments, an offer to sell investment funds or an offer of financial services. This press release is as dated. They do not necessarily represent the views of any company within the AXA Investment Managers Group and may be subject to change without notice. This does not constitute a Financial Promotion as defined by the Financial Conduct Authority. This is for information purposes only. No financial decisions should be made on the basis of the information provided. Past performance is not necessarily representative of future results: performance is not constant over time and the value of investments may fall as well as rise.



About CBRE Global Investors

CBRE Global Investors is a global real assets investment management firm with \$109.6 billion in assets under management* as of June 30, 2020. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2019 revenue) for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 100,000 employees (excluding affiliates) and serves real estate investors and occupiers through more than 530 offices (excluding affiliates) worldwide. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com

CBRE Global Investment Partners Limited is authorised and regulated in the United Kingdom, by the Financial Conduct Authority.

**Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.*